

Luật gia: HOÀNG ANH
(Tuyển chọn)

Hướng dẫn kỹ thuật

SOẠN THẢO HỢP ĐỒNG
KINH TẾ
LAO ĐỘNG - DÂN SỰ
và Các mẫu hợp đồng thông dụng



NHÀ XUẤT BẢN TÀI CHÍNH

HƯỚNG DẪN KỸ THUẬT SOẠN THẢO HỢP ĐỒNG KINH TẾ - LAO ĐỘNG - DÂN SỰ VÀ NHỮNG MẪU VĂN BẢN THÔNG DỤNG



Luật gia: HOÀNG ANH
(tuyển chọn)

NHÀ XUẤT BẢN TÀI CHÍNH

LỜI NÓI ĐẦU

Việc soạn thảo văn bản và ký kết các hợp đồng kinh tế, lao động, dân sự là một công tác quan trọng và thường xuyên trong các cơ quan nhà nước, tổ chức xã hội, tổ chức kinh tế, các doanh nghiệp và mọi công dân. Nhằm phục vụ cho công tác chỉ đạo, hướng dẫn, tổng hợp, xử lý thông tin và thực hiện các giao dịch, lập và ký kết các hợp đồng theo những nguyên tắc pháp lý chặt chẽ, Nhà xuất bản Tài chính cho xuất bản cuốn sách "HƯỚNG DẪN KỸ THUẬT SOẠN THẢO HỢP ĐỒNG KINH TẾ - LAO ĐỘNG - DÂN SỰ VÀ CÁC MẪU VĂN BẢN THÔNG DỤNG"

Nội dung cuốn sách gồm 4 phần:

- Phần thứ nhất. Hợp đồng dân sự
- Phần thứ hai. Hợp đồng kinh tế
- Phần thứ ba. Hợp đồng lao động
- Phần thứ tư. Các mẫu văn bản, hợp đồng thông dụng.

Hy vọng cuốn sách sẽ giúp cho các cán bộ quản lý, những nhà doanh nghiệp, những người làm công tác soạn thảo văn bản và bạn đọc có những văn bản chuẩn mực của nhà nước để tra cứu và vận dụng nhằm tránh những sai sót đáng tiếc trong việc soạn thảo và ký kết các hợp đồng trong giao dịch, kinh doanh. Tác giả mong nhận được sự đóng góp của bạn đọc để lần tái bản sau cuốn sách được hoàn thiện hơn.

TÁC GIẢ

Phần thứ nhất

HỢP ĐỒNG DÂN SỰ

I. NHỮNG VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, HƯỚNG DẪN SOẠN THẢO HỢP ĐỒNG DÂN SỰ

BỘ LUẬT DÂN SỰ NĂM 2005 (Trích)

Phần Thứ Ba NGHĨA VỤ DÂN SỰ VÀ HỢP ĐỒNG DÂN SỰ

Chương XVII NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

MỤC 7 HỢP ĐỒNG DÂN SỰ

I- GIAO KẾT HỢP ĐỒNG DÂN SỰ

Điều 388. Khái niệm hợp đồng dân sự

Hợp đồng dân sự là sự thỏa thuận giữa các bên về việc xác lập, thay đổi hoặc chấm dứt quyền, nghĩa vụ dân sự.

Điều 389. Nguyên tắc giao kết hợp đồng dân sự

Việc giao kết hợp đồng dân sự phải tuân theo các nguyên tắc sau đây:

1. Tự do giao kết hợp đồng nhưng không được trái pháp luật, đạo đức xã hội;
2. Tự nguyện, bình đẳng, thiện chí, hợp tác, trung thực và ngay thẳng.

Điều 390. Đề nghị giao kết hợp đồng

1. Đề nghị giao kết hợp đồng là việc thể hiện rõ ý định giao kết hợp đồng và chịu sự ràng buộc về đề nghị này của bên đề nghị đối với bên đã được xác định cụ thể.

2. Trong trường hợp đề nghị giao kết hợp đồng có nêu rõ thời hạn trả lời, nếu bên đề nghị lại giao kết hợp đồng với người thứ ba trong thời hạn chờ bên được đề nghị trả lời thì phải bồi thường thiệt hại cho bên được đề nghị mà không được giao kết hợp đồng nếu có thiệt hại phát sinh.

Điều 391. Thời điểm đề nghị giao kết hợp đồng có hiệu lực

1. Thời điểm đề nghị giao kết hợp đồng có hiệu lực được xác định như sau:

- a) Do bên đề nghị ấn định;
- b) Nếu bên đề nghị không ấn định thì đề nghị giao kết hợp đồng có hiệu lực kể từ khi bên được đề nghị nhận được đề nghị đó.

2. Các trường hợp sau đây được coi là đã nhận được đề nghị giao kết hợp đồng:

a) Đề nghị được chuyển đến nơi cư trú, nếu bên được đề nghị là cá nhân; được chuyển đến trụ sở, nếu bên được đề nghị là pháp nhân;

b) Đề nghị được đưa vào hệ thống thông tin chính thức của bên được đề nghị;

c) Khi bên được đề nghị biết được đề nghị giao kết hợp đồng thông qua các phương thức khác.

Điều 392. Thay đổi, rút lại đề nghị giao kết hợp đồng

1. Bên đề nghị giao kết hợp đồng có thể thay đổi, rút lại đề nghị giao kết hợp đồng trong các trường hợp sau đây:

a) Nếu bên được đề nghị nhận được thông báo về việc thay đổi hoặc rút lại đề nghị trước hoặc cùng với thời điểm nhận được đề nghị;

b) Điều kiện thay đổi hoặc rút lại đề nghị phát sinh trong trường hợp bên đề nghị có nêu rõ về việc được thay đổi hoặc rút lại đề nghị khi điều kiện đó phát sinh.

2. Khi bên đề nghị thay đổi nội dung của đề nghị thì đề nghị đó được coi là đề nghị mới.

Điều 393. Hủy bỏ đề nghị giao kết hợp đồng

Trong trường hợp bên đề nghị giao kết hợp đồng thực hiện quyền hủy bỏ đề nghị do đã nêu rõ quyền này trong đề nghị thì phải thông báo cho bên được đề nghị và thông báo này chỉ có hiệu lực khi bên được đề nghị nhận được thông báo trước khi bên được đề nghị trả lời chấp nhận đề nghị giao kết hợp đồng.

Điều 394. Chấm dứt đề nghị giao kết hợp đồng

Đề nghị giao kết hợp đồng chấm dứt trong các trường hợp sau đây:

1. Bên nhận được đề nghị trả lời không chấp nhận;
2. Hết thời hạn trả lời chấp nhận;
3. Khi thông báo về việc thay đổi hoặc rút lại đề nghị có hiệu lực;
4. Khi thông báo về việc hủy bỏ đề nghị có hiệu lực;
5. Theo thỏa thuận của bên đề nghị và bên nhận được đề nghị trong thời hạn chờ bên được đề nghị trả lời.

Điều 395. Sửa đổi đề nghị do bên được đề nghị đề xuất

Khi bên được đề nghị đã chấp nhận giao kết hợp đồng, nhưng có nêu điều kiện hoặc sửa đổi đề nghị thì coi như người này đã đưa ra đề nghị mới.

Điều 396. Chấp nhận đề nghị giao kết hợp đồng

Chấp nhận đề nghị giao kết hợp đồng là sự trả lời của bên được đề nghị đối với bên đề nghị về việc chấp nhận toàn bộ nội dung của đề nghị.

Điều 397. Thời hạn trả lời chấp nhận giao kết hợp đồng

1. Khi bên đề nghị có ấn định thời hạn trả lời thì việc trả lời chấp nhận chỉ có hiệu lực khi được thực hiện trong thời hạn đó; nếu bên đề nghị giao kết hợp đồng nhận được trả lời khi đã hết thời hạn trả lời thì chấp nhận này được coi là đề nghị mới của bên chậm trả lời.

Trong trường hợp thông báo chấp nhận giao kết hợp đồng đến chậm vì lý do khách quan mà bên đề nghị biết hoặc phải biết về lý do khách quan này thì thông báo chấp nhận giao kết hợp đồng vẫn có hiệu lực, trừ trường hợp bên đề nghị trả lời ngay không đồng ý với chấp nhận đó của bên được đề nghị.

2. Khi các bên trực tiếp giao tiếp với nhau, kể cả trong trường hợp qua điện thoại hoặc qua các phương tiện khác thì bên được đề nghị phải trả lời ngay có chấp nhận hoặc không chấp nhận, trừ trường hợp có thỏa thuận về thời hạn trả lời.

Điều 398. Trường hợp bên đề nghị giao kết hợp đồng chết hoặc mất năng lực hành vi dân sự

Trong trường hợp bên đề nghị giao kết hợp đồng chết hoặc mất năng lực hành vi dân sự sau khi bên được đề nghị giao kết hợp đồng trả lời chấp nhận giao kết hợp đồng thì đề nghị giao kết hợp đồng vẫn có giá trị.

Điều 399. Trường hợp bên được đề nghị giao kết hợp đồng chết hoặc mất năng lực hành vi dân sự

Trong trường hợp bên được đề nghị giao kết hợp đồng chết hoặc mất năng lực hành vi dân sự sau khi trả lời chấp nhận giao kết hợp đồng thì việc trả lời chấp nhận giao kết hợp đồng vẫn có giá trị.

Điều 400. Rút lại thông báo chấp nhận giao kết hợp đồng

Bên được đề nghị giao kết hợp đồng có thể rút lại thông báo chấp nhận giao kết hợp đồng, nếu thông báo này đến trước hoặc cùng với thời điểm bên đề nghị nhận được trả lời chấp nhận giao kết hợp đồng.

Điều 401. Hình thức hợp đồng dân sự

1. Hợp đồng dân sự có thể được giao kết bằng lời nói, bằng văn bản hoặc bằng hành vi cụ thể, khi pháp luật không quy định loại hợp đồng đó phải được giao kết bằng một hình thức nhất định.

2. Trong trường hợp pháp luật có quy định hợp đồng phải được thể hiện bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực, phải đăng ký hoặc xin phép thì phải tuân theo các quy định đó.

Hợp đồng không bị vô hiệu trong trường hợp có vi phạm về hình thức, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Điều 402. Nội dung của hợp đồng dân sự

Tùy theo từng loại hợp đồng, các bên có thể thỏa thuận về những nội dung sau đây:

1. Đối tượng của hợp đồng là tài sản phải giao, công việc phải làm hoặc không được làm;
2. Số lượng, chất lượng;
3. Giá, phương thức thanh toán;
4. Thời hạn, địa điểm, phương thức thực hiện hợp đồng;
5. Quyền, nghĩa vụ của các bên;
6. Trách nhiệm do vi phạm hợp đồng;

MỤC LỤC

| | |
|---|------------|
| PHẦN THỨ NHẤT. HỢP ĐỒNG DÂN SỰ | 7 |
| I. NHỮNG VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, HƯỚNG DẪN SOẠN THẢO HỢP ĐỒNG DÂN SỰ | 7 |
| BỘ LUẬT DÂN SỰ NĂM 2005 (Trích) | 7 |
| II. KỸ THUẬT SOẠN THẢO HỢP ĐỒNG DÂN SỰ | 54 |
| III. THAM KHẢO MỘT SỐ MẪU HỢP ĐỒNG DÂN SỰ THÔNG DỤNG | 60 |
| 1. MẪU HỢP ĐỒNG MUA BÁN | 60 |
| 2. MẪU HỢP ĐỒNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG HỢP ĐỒNG MUA BÁN | 65 |
| 3. MẪU HỢP ĐỒNG HỦY BỎ HỢP ĐỒNG MUA BÁN | 69 |
| 4. MẪU HỢP ĐỒNG CHO VAY TIỀN | 73 |
| 5. MẪU HỢP ĐỒNG THÀNH LẬP ĐẠI LÝ | 75 |
| 6. MẪU HỢP ĐỒNG KÝ GỬI HÀNG HÓA | 78 |
| 7. MẪU HỢP ĐỒNG GỬI GIỮ | 80 |
| 8. MẪU HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ | 82 |
| 9. MẪU HỢP ĐỒNG HỢP ĐỒNG VẬN CHUYỂN HÀNH KHÁCH, HÀNH LÝ | 84 |
| 10. MẪU HỢP ĐỒNG KHOẢN VIỆC | 87 |
| PHẦN THỨ HAI. HỢP ĐỒNG KINH TẾ | 90 |
| I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG VỀ HỢP ĐỒNG KINH TẾ | 90 |
| II. KỸ THUẬT SOẠN THẢO HỢP ĐỒNG KINH TẾ | 91 |
| III. THAM KHẢO MỘT SỐ MẪU HỢP ĐỒNG KINH TẾ | 93 |
| 1. MẪU HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA | 93 |
| 2. MẪU HỢP ĐỒNG VẬN CHUYỂN HÀNG HÓA | 97 |
| 3. MẪU HỢP ĐỒNG MUA BÁN BẰNG TỬ | 103 |
| 4. MẪU HỢP ĐỒNG KINH TẾ DỊCH VỤ CHO THUÊ TÀI SẢN HOẶC TƯ LIỆU SẢN XUẤT | 106 |
| 5. MẪU HỢP ĐỒNG GIA CÔNG ĐẶT HÀNG TRONG NƯỚC | 109 |
| 6. MẪU HỢP ĐỒNG LIÊN DOANH | 112 |
| 7. MẪU HỢP ĐỒNG HỢP TÁC KINH DOANH | 117 |
| 8. MẪU HỢP ĐỒNG KINH TẾ DỊCH VỤ THỦ CÔNG (SỬA CHỮA XE, MÁY) | 122 |
| 9. MẪU HỢP ĐỒNG IN ẤN VĂN HÓA PHẨM | 126 |
| 10. MẪU HỢP ĐỒNG NGHIÊN CỨU KHOA HỌC - TRIỂN KHAI KỸ THUẬT | 128 |
| 11. MẪU HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ KHOA HỌC KỸ THUẬT | 131 |
| PHẦN THỨ BA. HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG | 134 |
| I. NHỮNG VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, HƯỚNG DẪN SOẠN THẢO HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG | 134 |
| BỘ LUẬT LAO ĐỘNG NĂM 2002 (Trích) | 134 |
| NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2003/NĐ-CP NGÀY 09-5-2003 CỦA CHÍNH PHỦ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về hợp đồng lao động | 143 |

THÔNG TƯ SỐ 21/2003/TT-BLDTBXH NGÀY 22-9-2003 CỦA BỘ LAO ĐỘNG
 THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI Hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số
 44/2003/NĐ-CP ngày 09-5-2003 của Chính phủ về hợp đồng lao động (Trích)..... 151

II. KỸ THUẬT SOẠN THẢO HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG..... 153

III. THAM KHẢO MỘT SỐ MẪU HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG..... 155

1. MẪU HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG 155
2. MẪU PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG 157
3. MẪU HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG (DÀNH CHO CÁ NHÂN)..... 159
4. MẪU HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG (LÀM VIỆC TRONG CÁC TRANG TRẠI)..... 162
5. MẪU HỢP ĐỒNG ĐI LAO ĐỘNG Ở NƯỚC NGOÀI..... 165
6. MẪU HỢP ĐỒNG CUNG ỨNG LAO ĐỘNG 168
7. MẪU THỎA ƯỚC LAO ĐỘNG TẬP THỂ 172
8. MẪU THỎA THUẬN TẠM HOẢN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG..... 173
9. MẪU THỎA THUẬN CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG..... 174
10. MẪU QUYẾT ĐỊNH CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG 176
11. HỢP ĐỒNG ĐI LÀM VIỆC TẠI NƯỚC..... 177
12. MẪU HỢP ĐỒNG ĐÀO TẠO VÀ GIÁO DỤC ĐỊNH HƯỚNG CHO LAO ĐỘNG VIỆT NAM ĐI LÀM VIỆC CÓ THỜI HẠN Ở NƯỚC NGOÀI 181

PHẦN THỨ TƯ. CÁC MẪU VĂN BẢN, HỢP ĐỒNG THÔNG DỤNG..... 183

I. CÁC MẪU HỢP ĐỒNG KINH TẾ - DÂN SỰ..... 183

1. MẪU HỢP ĐỒNG MUA BÁN PHƯƠNG TIỆN THỦY NỘI ĐỊA..... 183
2. MẪU HỢP ĐỒNG MUA BÁN XE..... 189
3. MẪU HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC 195
4. MẪU HỢP ĐỒNG TẶNG CHO 200
5. MẪU HỢP ĐỒNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG HỢP ĐỒNG TẶNG CHO 205
6. MẪU HỢP ĐỒNG HỦY BỎ HỢP ĐỒNG TẶNG CHO 210
7. MẪU HỢP ĐỒNG TẶNG CHO PHƯƠNG TIỆN THỦY NỘI ĐỊA..... 215
8. MẪU HỢP ĐỒNG TẶNG CHO XE..... 221
9. MẪU HỢP ĐỒNG MƯỢN TÀI SẢN 226
10. MẪU HỢP ĐỒNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG HỢP ĐỒNG MƯỢN TÀI SẢN..... 232
11. MẪU HỢP ĐỒNG HỦY BỎ HỢP ĐỒNG MƯỢN TÀI SẢN 237
12. MẪU HỢP ĐỒNG TRAO ĐỔI TÀI SẢN..... 242
13. MẪU HỢP ĐỒNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG HỢP ĐỒNG TRAO ĐỔI TÀI SẢN 248
14. MẪU HỢP ĐỒNG HỦY BỎ HỢP ĐỒNG TRAO ĐỔI TÀI SẢN 253
15. MẪU HỢP ĐỒNG THUÊ TÀI SẢN..... 258
16. MẪU HỢP ĐỒNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG HỢP ĐỒNG THUÊ TÀI SẢN..... 265
17. MẪU HỢP ĐỒNG HỦY BỎ HỢP ĐỒNG THUÊ TÀI SẢN..... 270
18. MẪU HỢP ĐỒNG THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ TÀI SẢN 275
19. MẪU HỢP ĐỒNG THUÊ KHOẢN 280
20. MẪU HỢP ĐỒNG VAY TÀI SẢN KHÔNG CÓ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM..... 287
21. MẪU HỢP ĐỒNG BẢO LÃNH 293

| | |
|--|-----|
| 22. MẪU HỢP ĐỒNG CẢM CỐ TÀI SẢN | 300 |
| 23. MẪU HỢP ĐỒNG GÓP VỐN | 307 |
| 24. MẪU HỢP ĐỒNG GÓP VỐN BẰNG ĐỘNG SẢN | 312 |
| 25. MẪU HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN | 317 |
| 26. MẪU HỢP ĐỒNG HUY BỎ HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN | 323 |
| 27. MẪU GIẤY ỦY QUYỀN | 328 |
| 28. MẪU VĂN BẢN ĐƠN PHƯƠNG ĐỊNH CHỈ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN | 331 |

II. MẪU HỢP ĐỒNG DÙNG TRONG XÂY DỰNG - NHÀ ĐẤT..... 334

| | |
|---|-----|
| 29. MẪU HỢP ĐỒNG TRONG TƯ VẤN XÂY DỰNG | 334 |
| 30. MẪU HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG | 340 |
| 31. MẪU HỢP ĐỒNG TỔNG THẦU EPC XÂY DỰNG | 346 |
| 32. MẪU HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT | 349 |
| 33. MẪU HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT | 351 |
| 34. MẪU HỢP ĐỒNG THUÊ LẠI ĐẤT..... | 353 |
| 35. MẪU HỢP ĐỒNG THỂ CHẤP QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT | 356 |
| 36. MẪU HỢP ĐỒNG BẢO LÃNH BẰNG GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT | 359 |
| 37. MẪU HỢP ĐỒNG CHUYỂN ĐỔI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT..... | 362 |
| 38. MẪU HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT..... | 365 |
| 39. MẪU HỢP ĐỒNG CUNG CẤP THÔNG TIN ĐẤT ĐAI | 368 |
| 40. MẪU HỢP ĐỒNG BẢO LÃNH BẰNG GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT | 369 |
| 41. MẪU HỢP ĐỒNG THỂ CHẤP BẰNG GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT..... | 372 |
| 42. MẪU HỢP ĐỒNG BẢO LÃNH BẰNG GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT..... | 375 |
| 43. MẪU HỢP ĐỒNG THỂ CHẤP QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT..... | 379 |
| 44. MẪU HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ Ở (TOÀN BỘ NGÔI NHÀ)..... | 384 |
| 45. MẪU HỢP ĐỒNG THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ | 389 |
| 46. MẪU HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN BÁN NHÀ Ở | 391 |
| 47. MẪU HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở (TOÀN BỘ NGÔI NHÀ) | 395 |
| 48. MẪU HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở (MỘT PHẦN NGÔI NHÀ)..... | 400 |
| 49. MẪU HỢP ĐỒNG TẶNG CHO NHÀ Ở (TOÀN BỘ NGÔI NHÀ) | 405 |
| 50. MẪU HỢP ĐỒNG TRAO ĐỔI NHÀ Ở..... | 410 |
| 51. MẪU HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NHÀ Ở | 415 |

PHỤ LỤC..... 418

| | |
|--|-----|
| PHÁP LỆNH HỢP ĐỒNG KINH TẾ (25-9-1989)..... | 418 |
| NGHỊ ĐỊNH SỐ 17/HĐBT NGÀY 16/01/1990 CỦA HỘI ĐỒNG BỘ TRƯỞNG Quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh Hợp đồng kinh tế | 426 |

TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ
TRUNG TÂM CÔNG NGHỆ



Mã sách: 080.0693

HƯỚNG DẪN KỸ THUẬT S



SỐ 38 771

P00207

50000 d

Giá: 99.000 đ